CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 11	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

FECHA	6/04/2026	PERIODO No.	11	DEL	27/03/2026	AL	2/04/2026

1. INFORMACION GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS,CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVELNACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA**
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de UbatéCundinamarca.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACION FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACION FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACION FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACION:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	76 EQUIVALE AL 16%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	76 EQUIVALE AL 16%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736,699,864.00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11,755,753,808.00
VALOR ADICION(ES):	$ 452,246,927.00	VALOR ADICION(ES):	$ 1,726,794,244.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,188,946,791.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13,482,548,052.00
VALOR FASE I:	$ 168,154,290.00	VALOR FASE I:	$ 378,420,000.00
VALOR FASE II:	$ 1,020,792,501.00	VALOR FASE II:	$ 13,030,645,078.00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73,482,974.00
VALOR PAGADO:	$ 180,123,670.00	VALOR PAGADO:	$ 394,785,818.00
VALOR POR PAGAR:	$ 1,008,823,121.00	VALOR POR PAGAR:	$ 13,087,762,234.00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)			0
1	PRELIMINARES	23/01/2026	22/01/2026	En ejecucion
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	6/02/2026	17/012026	En ejecucion
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	3/03/2026	2/02/2026	En ejecucion
4	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	13/03/2026	23/01/2026	En ejecucion
5	CIMENTACION	12/03/2026		No iniciado
6	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA	6/04/2026	12/03/2026	En ejecucion
7	ESTRUCTURA DE CONCRETO	16/04/2026		En ejecucion
8	ACERO DE ESTRUCTURA	23/04/2026	17/03/2026	En ejecucion
9	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	22/06/2026		No iniciado
11	MANPOSTERIA Y MURO LIVIANOS	22/06/2026		No iniciado
12	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026		No iniciado
13	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026		No iniciado
14	RECUBRIMIENTOS	22/06/2026		No iniciado
15	ACABADOS	26/06/2026		No iniciado
16	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	21/10/2026		No iniciado
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	21/05/2026		No iniciado
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	5/08/2026		No iniciado
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	12/08/2026		No iniciado
20	ACABADOS DE APARATOS	22/06/2026		No iniciado
21	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	17/06/2026		No iniciado
22	COMPONENTE HIDROSANITARIO	26/05/2026	25/02/2026	En ejecucion
23	INSTALACIONES ELECTRICAS	12/06/2026		No iniciado
24	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	7/07/2026		No iniciado
25	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	3/08/2026		No iniciado
26	RED CONTRAINCENDIO	3/08/2026		No iniciado
27	ASCENSOR	26/10/2026		No iniciado
28	URBANISMO Y PAISAJISMOS	4/09/2026		No iniciado
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	6/10/2026		No iniciado
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	16/10/2026		No iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS(HITO OBLIGATORIO)			
	Plazo del proyecto en días 240	1	76	

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS CONFORME A LA PROGRAMACIÓN VIGENTE.**	$ 436,084,155.08	3.35%	**3.43%**
2	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS EJECUTADOS Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA.**	$ 883,086,816.94	6.78%	
1	PRELIMINARES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 59,307,940.30	0.46%	-0.20%
2	PRELIMINARES ACUMULADO EJECUTADO	$ 33,488,757.85	0.26%	
1	DEMOLICIONES Y DESMONTES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 47,100,894.31	0.36%	0.25%
2	DEMOLICIONES Y DESMONTESACUMULADO EJECUTADO	$ 79,486,934.98	0.61%	
1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES PROGRAMADO	$ 43,001,128.76	0.33%	0.71%
2	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES EJECUTADO	$ 134,867,176.56	1.035%	
1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS PROGRAMADO	$ 130,306,450.78	1.00%	0.90%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS EJECUTADO	$ 246,930,724.23	1.90%	
1	COMPONENTE HIDROSANITARIO PROGRAMADO		0.00%	0.49%
2	COMPONENTE HIDROSANITARIO EJECUTADO	$ 63,850,160.88	0.49%	
1	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 156,367,740.94	1.20%	-0.51%
2	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 89,911,451.04	0.69%	
1	ACERO DE ESTRUCTURA PROGRAMADO		1.20%	0.60%
2	ACERO DE ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 234,551,611.40	1.80%	

ESTADO DEL PROYECTO

PROGRAMADO A EJECUTAR SEMANAL	0.49%

ACUMULADOS	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIACIÓN (SV)(%)
ACUMULADO ANTERIOR	**2.07%**	**5.96%**	**4%**
DURANTE EL PERIODO	**1.27%**	**0.79%**	**-0.48%**
ACUMULADO A LA FECHA	**3.34%**	**6.75%**	**3.41%**

se hizo cambio de especificación del cerramiento de lona verde por cerramiento el lamina galvanizada calibre 22.

PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período comprendido entre el 27 de marzo y el 2 de abril de 2026, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación de obra aprobada; sin embargo, se evidenció un desfase entre lo programado y lo ejecutado debido a las condiciones climáticas, las actividades de validación técnica requeridas y los procesos de estabilización del terreno necesarios para garantizar la continuidad de la construcción. Para este período, se registró un avance programado del 1,27% y un avance ejecutado del 0,79%, reflejando una diferencia frente a la programación inicialmente establecida y evidenciando la necesidad de fortalecer las acciones contempladas dentro del plan de contingencia para la recuperación de los rendimientos previstos.

Durante este intervalo se adelantaron actividades relacionadas con el acero figurado de cimentación, acero figurado del tanque y acero estructural, incluyendo procesos de revisión, organización, clasificación, habilitado y preparación para su posterior instalación en obra.

Asimismo, se desarrollaron gestiones técnicas orientadas a la aprobación de taludes, actividad fundamental para garantizar la estabilidad del terreno y permitir la continuidad de las excavaciones conforme a los lineamientos geotécnicos establecidos para el proyecto.

De igual manera, se gestionó la aprobación del mejoramiento de subbase requerido para asegurar condiciones adecuadas de soporte en las áreas intervenidas y garantizar el correcto desempeño estructural de las cimentaciones proyectadas.

Adicionalmente, durante el período se realizaron verificaciones técnicas, controles de calidad y ensayos de densidad en campo con el objetivo de validar los niveles de compactación exigidos y garantizar la estabilidad y capacidad portante del terreno antes del inicio de las actividades estructurales definitivas.

Estas actividades fueron ejecutadas bajo supervisión técnica permanente, verificando el cumplimiento de las especificaciones del proyecto y manteniendo el control sobre los procesos constructivos asociados.

El seguimiento realizado durante el período permitió identificar la necesidad de reforzar la ejecución mediante la implementación de medidas contempladas en el plan de contingencia, orientadas a recuperar el atraso presentado y dar cumplimiento a los hitos establecidos en la programación contractual.

DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante el período evaluado se mantuvo el seguimiento administrativo y financiero del contrato, garantizando la disponibilidad de recursos para el desarrollo de las actividades programadas y el sostenimiento operativo del proyecto.

Los recursos disponibles se orientaron al desarrollo de actividades relacionadas con acero figurado de cimentación, acero del tanque y acero estructural, así como a la gestión técnica requerida para la aprobación de taludes, mejoramiento de subbase, control de compactación y validación de las condiciones geotécnicas del terreno.

Se mantuvo la disponibilidad del personal técnico, profesional y operativo requerido para la ejecución de las actividades programadas, así como de los equipos y herramientas necesarios para el desarrollo adecuado de las labores en campo.

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera durante el período evaluado se mantiene acorde con el avance físico alcanzado (0,79%), principalmente asociada a actividades preliminares, revisión y habilitación de materiales, controles técnicos, ensayos de laboratorio, verificaciones geotécnicas, control de calidad y actividades de preparación necesarias para la continuidad de la construcción.

Se evidencia coherencia entre la inversión realizada y el estado actual del proyecto; no obstante, será necesario optimizar el ritmo de ejecución mediante la aplicación del plan de contingencia establecido para recuperar el desfase presentado frente a la programación inicial, considerando un avance programado acumulado del 1,27% y un avance ejecutado acumulado del 0,79%.

El control financiero del contrato continúa realizándose de manera permanente, garantizando la correcta aplicación de los recursos y la trazabilidad de las inversiones efectuadas durante la ejecución del proyecto.

CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante el período reportado se realizaron verificaciones asociadas al acero figurado de cimentación, acero figurado del tanque y acero estructural, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones establecidas en los planos aprobados.

Asimismo, las actividades relacionadas con aprobación de taludes, mejoramiento de subbase y control de compactación se desarrollaron bajo criterios técnicos adecuados, contribuyendo a garantizar la calidad, estabilidad y seguridad del proyecto.

También se efectuaron controles técnicos relacionados con niveles, alineamientos, revisión de excavaciones y validación de las condiciones de soporte del terreno antes de continuar con actividades de cimentación.

Los resultados obtenidos permitieron confirmar el cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos en las especificaciones contractuales, garantizando la adecuada ejecución de las actividades desarrolladas durante el período evaluado.

MANEJO AMBIENTAL

Durante el período se continuó con la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Gestión Ambiental (PGA), garantizando el adecuado manejo de materiales, disposición de residuos, control de vertimientos y orden en los diferentes frentes de trabajo.

Se reforzaron las prácticas de control ambiental durante las actividades preliminares ejecutadas, especialmente en el manejo de excavaciones, control de material sobrante, prevención de afectaciones al entorno y seguimiento a las condiciones generadas por las precipitaciones presentadas en obra.

Igualmente, se realizaron inspecciones periódicas para verificar el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas, promoviendo buenas prácticas constructivas y minimizando los impactos asociados al desarrollo de las actividades, manejo de plastico .

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Las actividades desarrolladas durante el período implicaron riesgos asociados a manipulación de materiales, excavaciones, tránsito de maquinaria y condiciones variables del terreno.

Se mantuvieron medidas de señalización, control de acceso, inspecciones de seguridad y uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP), garantizando condiciones seguras para el personal vinculado al proyecto y el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Adicionalmente, se realizaron charlas de seguridad, inspecciones planeadas y seguimiento permanente a los controles establecidos para prevenir incidentes y promover una cultura de autocuidado entre los trabajadores.

PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se continuó con la implementación de pausas activas, seguimiento a las condiciones laborales del personal y control de riesgos asociados a las actividades ejecutadas, especialmente aquellas relacionadas con manipulación de materiales, excavaciones y actividades operativas en campo.

Asimismo, se realizaron verificaciones ergonómicas y seguimiento a las condiciones de seguridad y bienestar del personal operativo, promoviendo ambientes de trabajo seguros y saludables.

Se mantuvo el monitoreo permanente de las condiciones de trabajo y el cumplimiento de los protocolos establecidos dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

ASPECTOS SOCIALES

Durante el período se dio cumplimiento a los compromisos sociales del proyecto, manteniendo los canales de comunicación con la comunidad y brindando atención permanente a las inquietudes relacionadas con el desarrollo de las actividades constructivas.

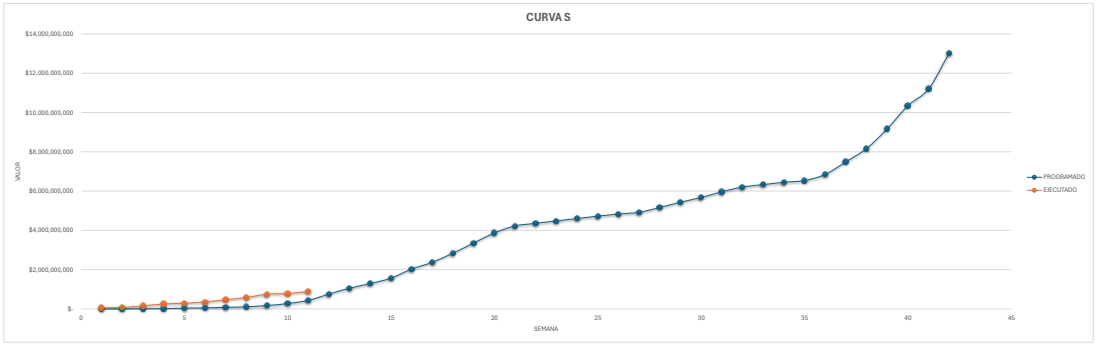
Se continuó con la disponibilidad del buzón de sugerencias y de los mecanismos de atención a los diferentes actores del área de influencia, fortaleciendo la relación entre el proyecto y la comunidad.

De igual forma, se realizó seguimiento a los compromisos adquiridos con las partes interesadas, promoviendo espacios de información y participación que contribuyen al adecuado desarrollo de las actividades y a la generación de confianza con la comunidad del sector.

5. ACTIVIDADES DE LA SEMANA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE
ACERO FIGURADO DE CIMENTACIÓN	RESIDENTE DE OBRA
ACERO FIGURADO DE TANQUE	RESIDENTE DE OBRA
ACERO DE ESTRUCTURA	RESIDENTE DE OBRA
EJECUCIÓN DE TALUDES	RESIDENTE DE OBRA
ACTIVIDAD DE SST COMUNICACIÓN ACERTIVA	RESIDENTE SST

6. CURVA S



CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 11	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1: ACERO FIGURADO CIMENTACIÓN



FOTOGRAFÍA 2: ACERO FIGURADO TANQUE



FOTOGRAFÍA 3: ACERO ESTRUCTURA



FOTOGRAFÍA 4: REALIZAR TALUDES

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE: Osvaldo Pedraza

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE : Juan Carlos Silva

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 12	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

FECHA	10/04/2026	PERIODO No.	12	DEL	3/04/2026	AL	9/04/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS,CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVELNACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15* # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de UbatéCundinamarca.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) dias	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) dias
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACION FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACION:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	83 EQUIVALE AL 17%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	83 EQUIVALE AL 17%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736,699,864.00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11,755,753,808.00
VALOR ADICION(ES):	$ 452,246,927.00	VALOR ADICION(ES):	$ 1,726,794,244.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,188,946,791.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13,482,548,052.00
VALOR FASE I:	$ 168,154,290.00	VALOR FASE I:	$ 378,420,000.00
VALOR FASE II:	$ 1,020,792,501.00	VALOR FASE II:	$ 13,030,645,078.00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73,482,974.00
VALOR PAGADO:	$ 180,123,670.00	VALOR PAGADO:	$ 394,785,818.00
VALOR POR PAGAR:	$ 1,008,823,121.00	VALOR POR PAGAR:	$ 13,087,762,234.00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)			0
1	PRELIMINARES	23/01/2026	22/01/2026	En ejecucion
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/012026	En ejecucion
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	2/02/2026	En ejecucion
4	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	23/01/2026	En ejecucion
5	CIMENTACION	13/04/2026		No iniciado
6	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA	2/04/2026	12/03/2026	En ejecucion
7	ESTRUCTURA DE CONCRETO	6/05/2026		No iniciado
8	ACERO DE ESTRUCTURA	02/042026	17/03/2026	En ejecucion
9	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	30/06/2026		No iniciado
11	MAMPOSTERIA Y MURO LIVIANOS	17/07/2026		No iniciado
12	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	5/08/2026		No iniciado
13	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	5/08/2026		No iniciado
14	RECUBRIMIENTOS	11/082026		No iniciado
15	ACABADOS	18/09/2026		No iniciado
16	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	18/092026		No iniciado
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	07/092026		No iniciado
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	14/09/2026		No iniciado
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	13/10/2026		No iniciado
20	ACABADOS DE APARATOS	22/09/2026		No iniciado
21	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	17/09/2026		No iniciado
22	COMPONENTE HIDROSANITARIO	4/05/2026	25/02/2026	En ejecucion
23	INSTALACIONES ELECTRICAS	4/05/2026		No iniciado
24	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	2/10/2026		No iniciado
25	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	9/10/2026		No iniciado
26	RED CONTRAINCENDIO	9/10/2026		No iniciado
27	ASCENSOR	23/09/2026		No iniciado
28	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026		No iniciado
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026		No iniciado
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	29/10/2026		No iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS(HITO OBLIGATORIO)			
	Plazo del proyecto en dias 240	1	83	

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS CONFORME A LA PROGRAMACIÓN VIGENTE.**	$ 755,144,387.47	5.80%	**1.48%**
2	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS EJECUTADOS Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA.**	$ 948,240,042.33	7.28%	
1	PRELIMINARES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 59,307,940.30	0.46%	-0.16%
2	PRELIMINARES ACUMULADO EJECUTADO	$ 38,701,015.88	0.30%	
1	DEMOLICIONES Y DESMONTES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 84,699,193.01	0.65%	0.00%
2	DEMOLICIONES Y DESMONTESACUMULADO EJECUTADO	$ 84,699,193.01	0.65%	
1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES PROGRAMADO	$ 105,548,225.13	0.81%	0.23%
2	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES EJECUTADO	$ 134,867,176.56	1.035%	
1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS PROGRAMADO	$ 130,306,450.78	1.00%	1.27%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS EJECUTADO	$ 295,144,111.02	2.27%	
1	COMPONENTE HIDROSANITARIO PROGRAMADO		0.00%	0.59%
2	COMPONENTE HIDROSANITARIO EJECUTADO	$ 76,880,805.96	0.59%	
1	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 299,704,836.79	2.30%	-1.61%
2	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 89,911,451.04	0.69%	
1	ACERO DE ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 10,424,516.06	0.08%	1.67%
2	ACERO DE ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 228,036,288.87	1.75%	
1	CIMENTACION PROGRAMADO	$ 65,153,225.39	0.50%	-0.49%
2	CIMENTACIOÓN EJECUTADO	$ 1,303,064.51	0.01%	

PROGRAMADO A EJECUTAR SEMANAL	2.46%		
ACUMULADOS	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DESVIACIÓN (SV)(%)**
ACUMULADO ANTERIOR	**3.34%**	**6.75%**	**3%**
DURANTE EL PERIODO	**2.46%**	**0.53%**	**-1.93%**
ACUMULADO A LA FECHA	**5.80%**	**7.28%**	**1.48%**

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 12	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período comprendido entre el 3 y el 9 de abril de 2026, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación de obra aprobada. No obstante, se continuó evidenciando afectación en el cumplimiento de algunas actividades debido al atraso acumulado presentado en la ejecución del mejoramiento de subbase y en la implementación de la acometida eléctrica provisional requerida para el adecuado desarrollo de las labores constructivas.

Durante este intervalo se adelantaron actividades correspondientes a:

Solados del tanque.
Armado y amarre de acero del tanque.
Conformación y mejoramiento de subbase tipo INVIAS.
Excavación y conformación de vigas de cimentación.
Ejecución de zapatas aisladas.
Verificación y control de compactación mediante ensayos de densidad en campo.
Instalación de acero de refuerzo en elementos de cimentación.
Actividades asociadas a la gestión y seguimiento de la provisional eléctrica para garantizar la continuidad operativa del proyecto.

Se dio continuidad a las actividades de mejoramiento de subbase mediante la conformación, nivelación, compactación y control de calidad del material instalado, garantizando las condiciones técnicas necesarias para el desarrollo de las actividades estructurales posteriores.

Estas actividades fueron ejecutadas bajo supervisión técnica permanente, garantizando el cumplimiento de las especificaciones establecidas en el proyecto y asegurando la calidad de los procesos constructivos desarrollados en obra.

Durante el período evaluado se evidenciaron algunas afectaciones en el avance programado debido a las precipitaciones presentadas, las cuales generaron saturación del terreno y obligaron a suspender temporalmente actividades de compactación y conformación de subbase, impactando parcialmente la continuidad de algunas actividades de cimentación.

En atención a esta situación, se implementaron medidas contempladas en el plan de contingencia, incluyendo reorganización de frentes de trabajo, fortalecimiento de recursos operativos, priorización de actividades críticas y seguimiento permanente a la ejecución de la provisional eléctrica, con el fin de mitigar los impactos generados en la programación general del proyecto.

DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante el período evaluado (3 al 9 de abril de 2026) se mantuvo el seguimiento administrativo, técnico y financiero del contrato, garantizando la disponibilidad de los recursos necesarios para la continuidad de las actividades programadas en obra.

Los recursos disponibles se orientaron principalmente al desarrollo de actividades relacionadas con excavaciones, conformación y mejoramiento de subbase, armado de acero, ejecución de cimentaciones, control técnico de calidad y gestiones asociadas a la implementación de la red provisional eléctrica requerida para el funcionamiento operativo del proyecto.

Adicionalmente, se mantuvo la disponibilidad de personal profesional, técnico y operativo, así como de maquinaria, equipos y herramientas necesarias para garantizar el desarrollo de las actividades programadas.

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera durante el período evaluado se encuentra acorde con las actividades físicas ejecutadas, reflejando inversión en procesos constructivos asociados a cimentación, acero de refuerzo, excavaciones, mejoramiento de subbase, ensayos de laboratorio, control de calidad y actividades preliminares requeridas para la continuidad del proyecto.

Se mantiene seguimiento permanente entre la inversión realizada y el avance físico del proyecto, permitiendo controlar la adecuada destinación de recursos y la continuidad de las actividades programadas.

Asimismo, se realizó seguimiento a los recursos destinados a las actividades de recuperación de cronograma contempladas dentro del plan de contingencia, especialmente aquellas relacionadas con el mejoramiento de subbase y la implementación de la infraestructura eléctrica provisional.

CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante el período reportado se realizaron verificaciones técnicas a las actividades ejecutadas, incluyendo procesos de excavación, conformación y mejoramiento de subbase, armado de acero, cimentaciones y fundidas de concreto, asegurando su cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto.

Asimismo, se efectuaron ensayos de densidad en campo para verificar los niveles de compactación exigidos y garantizar condiciones adecuadas de estabilidad y capacidad portante del terreno.

Se realizaron controles topográficos, verificaciones dimensionales y seguimiento permanente a los procedimientos constructivos implementados, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en los diseños y especificaciones técnicas.

Las actividades se desarrollaron bajo criterios técnicos adecuados, garantizando la calidad, estabilidad y seguridad de la obra.

MANEJO AMBIENTAL

Durante el período se continuó con la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Gestión Ambiental (PGA), garantizando el adecuado manejo de materiales, disposición de residuos y orden en los diferentes frentes de trabajo.

Adicionalmente, se reforzaron las medidas de control ambiental debido a las condiciones climáticas presentadas, implementando actividades preventivas para el manejo de aguas superficiales, control de escorrentías y manejo de material producto de excavación.

Como parte de las actividades ambientales desarrolladas, se realizó la poda controlada de individuos arbóreos autorizados, garantizando el cumplimiento de los lineamientos ambientales establecidos para la intervención del área del proyecto.

De igual manera, se efectuó seguimiento al suministro y utilización de materiales provenientes de la cantera autorizada, verificando el cumplimiento de los requisitos ambientales y documentales exigidos para la explotación, transporte y disposición de materiales de construcción.

Se mantuvo control permanente sobre los aspectos ambientales asociados a ruido, generación de residuos, manejo de material particulado y protección de las áreas circundantes al proyecto.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Las actividades desarrolladas implicaron riesgos asociados a excavaciones, manipulación de materiales, trabajos de cimentación, tránsito de maquinaria y labores propias de obra civil.

Se mantuvieron medidas de señalización, control de acceso, inspecciones de seguridad y uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP), garantizando condiciones seguras para el personal y cumplimiento de los lineamientos establecidos en el SG-SST.

Adicionalmente, se realizaron charlas diarias de seguridad ocupacional, orientadas a la prevención de accidentes, identificación de peligros, reporte de condiciones inseguras, trabajo seguro en excavaciones, manipulación de materiales, orden y aseo en obra, fortaleciendo la cultura preventiva entre el personal vinculado al proyecto.

También se efectuaron inspecciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo y seguimiento al cumplimiento de los procedimientos establecidos para las actividades de alto riesgo.

PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se continuó con la implementación de pausas activas, seguimiento a las condiciones laborales y control de riesgos asociados a las actividades ejecutadas en campo.

Asimismo, se realizaron verificaciones relacionadas con condiciones ergonómicas, manipulación manual de materiales y cumplimiento de protocolos de seguridad para el personal operativo.

Se efectuó seguimiento permanente al estado de salud de los trabajadores, promoviendo hábitos seguros y fortaleciendo las acciones preventivas orientadas al bienestar físico y mental del personal vinculado al proyecto , charla de orden y aseo en obra

ASPECTOS SOCIALES

Durante el período se dio cumplimiento a los compromisos sociales establecidos para el proyecto, manteniendo canales de comunicación con la comunidad y atención a las inquietudes relacionadas con el desarrollo de las actividades en obra.

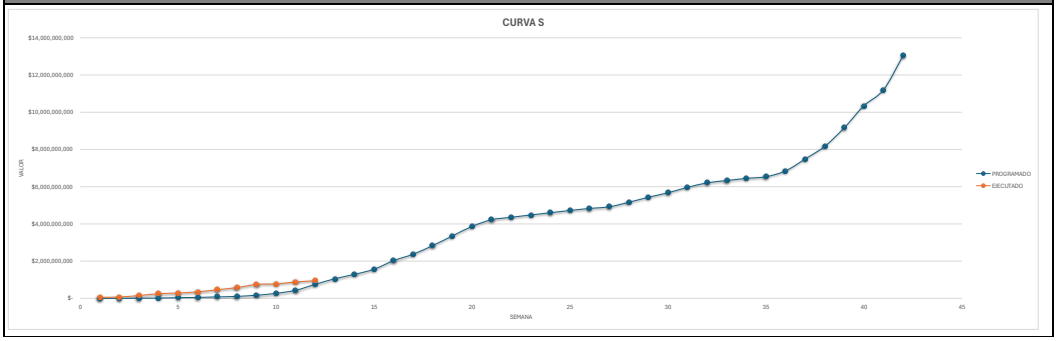
Se continuó con la disponibilidad del buzón de sugerencias y mecanismos de atención comunitaria, fortaleciendo la comunicación entre el proyecto y el entorno social del área de influencia.

Asimismo, se brindó información oportuna sobre las actividades ejecutadas, horarios de trabajo y medidas implementadas para minimizar las afectaciones temporales derivadas de la ejecución de la obra,

5. ACTIVIDADES DE LA SEMANA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Acometida provisional de electricidad hasta una distancia máxima de 50m (incluye tablero trifasico, general, medidor, 4 breakers tripolares, tomacorrientes dobles, contador, cables de fuerza encauchetado, interruptores automáticos y los demás elementos necesrios para la correcta instalación de la red eléctrica provisional	RESIDENTE DE OBRA
Mejoramiento de Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del Proctor modificado, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. El material deberá provenir de canteras aprobadas y certificadas por la autoridad ambiental mejorada con 15% de mixto se escarifican 25 cm y se volvio a compactar	RESIDENTE DE OBRA
Colocación de concreto de 2500 psi para solado, con un espesor de 0.05 m. incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	RESIDENTE DE OBRA
Excavación para vigas manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³ se culmina con la excavación del tanque.	RESIDENTE DE OBRA
solado de tanque de agua	RESIDENTE DE OBRA
mejoramiento de superficies de tanques	RESIDENTE DE OBRA
amarre de acero de muros de tanque	RESIDENTE DE OBRA

6. CURVA S



CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	**INFORME SEMANAL DE OBRA 12**	CÓDIGO:	**FT-IS-UB-01**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2025-05-26**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1: Acometida provisional de electricidad hasta una distancia máxima de 50m (incluye tablero trifasico, general, medidor, 4 breakers tripolares, tomacorrientes dobles, contador, cables de fuerza encauchetado, interruptores automáticos y los demás elementos necesrios para la correcta instalación de la red eléctrica provisional



FOTOGRAFÍA 2: Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del Proctor modificado, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. El material deberá provenir de canteras aprobadas y certificadas por la autoridad ambiental





FOTOGRAFÍA 3: Colocación de concreto de 2500 psi para solado, con un espesor de 0.05 m. incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.

FOTOGRAFÍA 4: Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³.





FOTOGRAFÍA 5: solado de tanque de agua

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE: Osvaldo Pedraza

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE : Juan Carlos Silva

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 13	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

FECHA	17/04/2026	PERIODO No.	13	DEL	10/04/2026	AL	16/04/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS,CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVELNACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de UbatéCundinamarca.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACION FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACION FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACION FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACION:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	90 EQUIVALE AL 18%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	90 EQUIVALE AL 18%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736,699,864.00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11,755,753,808.00
VALOR ADICION(ES):	$ 452,246,927.00	VALOR ADICION(ES):	$ 1,726,794,244.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,188,946,791.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13,482,548,052.00
VALOR FASE I:	$ 168,154,290.00	VALOR FASE I:	$ 378,420,000.00
VALOR FASE II:	$ 1,020,792,501.00	VALOR FASE II:	$ 13,030,645,078.00
PROVISIÓN:	N/A	PROVISIÓN:	$ 73,482,974.00
VALOR PAGADO:	$ 180,123,670.00	VALOR PAGADO:	$ 394,785,818.00
VALOR POR PAGAR:	$ 1,008,823,121.00	VALOR POR PAGAR:	$ 13,087,762,234.00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)			0
1	PRELIMINARES	23/01/2026	22/01/2026	En ejecucion
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/012026	En ejecucion
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	2/02/2026	En ejecucion
4	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	23/01/2026	En ejecucion
5	CIMENTACION	13/04/2026		No iniciado
6	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA	2/04/2026	12/03/2026	En ejecucion
7	ESTRUCTURA DE CONCRETO	6/05/2026		No iniciado
8	ACERO DE ESTRUCTURA	02/042026	17/03/2026	En ejecucion
9	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	30/06/2026		No iniciado
11	MANPOSTERIA Y MURO LIVIANOS	17/07/2026		No iniciado
12	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	5/08/2026		No iniciado
13	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	5/08/2026		No iniciado
14	RECUBRIMIENTOS	11/082026		No iniciado
15	ACABADOS	18/09/2026		No iniciado
16	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	18/092026		No iniciado
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	07/092026		No iniciado
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	14/09/2026		No iniciado
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	13/10/2026		No iniciado
20	ACABADOS DE APARATOS	22/09/2026		No iniciado
21	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	17/09/2026		No iniciado
22	COMPONENTE HIDROSANITARIO	4/05/2026	25/02/2026	En ejecucion
23	INSTALACIONES ELECTRICAS	4/05/2026		No iniciado
24	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	2/10/2026		No iniciado
25	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	9/10/2026		No iniciado
26	RED CONTRAINCENDIO	9/10/2026		No iniciado
27	ASCENSOR	23/09/2026		No iniciado
28	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026		No iniciado
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026		No iniciado
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	29/10/2026		No iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS(HITO OBLIGATORIO)			
	Plazo del proyecto en días 240	1	90	

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS CONFORME A LA PROGRAMACIÓN VIGENTE.**	$ 1,056,152,288.77	8.11%	**0.08%**
2	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS EJECUTADOS Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA.**	$ 1,067,209,831.89	8.19%	
1	PRELIMINARES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 59,307,940.30	0.46%	0.00%
2	PRELIMINARES ACUMULADO EJECUTADO	$ 59,940,967.36	0.46%	
1	DEMOLICIONES Y DESMONTES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 156,367,740.94	1.20%	0.00%
2	DEMOLICIONES Y DESMONTESACUMULADO EJECUTADO	$ 156,367,740.94	1.20%	
1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES PROGRAMADO	$ 182,429,031.09	1.40%	0.00%
2	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES EJECUTADO	$ 182,429,031.09	1.400%	
1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS PROGRAMADO	$ 215,005,643.79	1.65%	0.58%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS EJECUTADO	$ 290,583,385.24	2.23%	
1	COMPONENTE HIDROSANITARIO PROGRAMADO		0.00%	0.59%
2	COMPONENTE HIDROSANITARIO EJECUTADO	$ 76,880,805.96	0.59%	
1	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 201,974,998.71	1.55%	-0.40%
2	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 149,852,418.40	1.15%	
1	ACERO DE ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 175,913,708.55	1.35%	-0.20%
2	ACERO DE ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 149,852,418.40	1.15%	
1	CIMENTACION PROGRAMADO	$ 65,153,225.39	0.50%	-0.49%
2	CIMENTACIOÓN EJECUTADO	$ 1,303,064.51	0.01%	

PROGRAMADO A EJECUTAR SEMANAL	2.31%		
ACUMULADOS	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DESVIACIÓN (SV)(%)**
ACUMULADO ANTERIOR	**5.80%**	**7.28%**	**1%**
DURANTE EL PERIODO	**2.31%**	**0.91%**	**-1.40%**
ACUMULADO A LA FECHA	**8.11%**	**8.19%**	**0.08%**

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	**INFORME SEMANAL DE OBRA 13**	CÓDIGO:	**FT-IS-UB-01**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2025-05-26**

PROGRAMACION (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período comprendido entre el 10 y el 16 de abril de 2026, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación de obra aprobada. Para este período se registró un avance programado del 2,31% y un avance ejecutado del 0,91%, evidenciando un rendimiento inferior al previsto y un desfase en la ejecución frente al cronograma establecido.

Durante este intervalo se adelantaron actividades correspondientes a:

Conformación y mejoramiento de subbase.
Armado y amarre de acero del tanque.
Armado de acero de cimentación.
Armado de columnas.
Armado y amarre de vigas de cimentación.
Arreglo y conformación de talud.
Construcción de escalera en madera para acceso al tanque.
Ensayos de densidad y control de compactación.
Ensayos de manejabilidad y control de calidad del concreto suministrado por la planta concretera.

Las actividades de mejoramiento de subbase incluyeron el suministro, extendido, conformación, nivelación, humectación y compactación del material granular conforme a las especificaciones INVIAS, así como la ejecución de ensayos de densidad en campo para verificar el cumplimiento de los porcentajes de compactación requeridos. Estas actividades resultan fundamentales para garantizar la capacidad portante del terreno y permitir la continuidad de las actividades estructurales previstas en el proyecto.

Las actividades fueron ejecutadas bajo supervisión técnica permanente, garantizando el cumplimiento de las especificaciones establecidas y asegurando la calidad de los procesos constructivos desarrollados en obra.

El menor avance en la ejecución se debió principalmente a las condiciones climáticas adversas (lluvias), las cuales afectaron el desarrollo normal de las actividades e impidieron culminar oportunamente la conformación de la subbase y el inicio de actividades posteriores relacionadas con cimentaciones, tales como zapatas, vigas y elementos estructurales asociados.

Adicionalmente, las condiciones de saturación del terreno generaron restricciones operativas para el ingreso de equipos y la continuidad de algunos procesos constructivos, haciendo necesario suspender temporalmente actividades de compactación hasta garantizar condiciones técnicas adecuadas para su ejecución.

En atención a esta situación, se mantuvo la implementación del plan de contingencia orientado a recuperar el tiempo afectado mediante reorganización de frentes de trabajo, fortalecimiento de personal operativo, priorización de actividades críticas y seguimiento permanente a la programación de obra.

El seguimiento realizado durante el período permitió evidenciar la necesidad de fortalecer el ritmo de ejecución una vez se normalicen las condiciones climáticas, con el fin de dar cumplimiento a los hitos contractuales establecidos. Asimismo, se realizaron pruebas de manejabilidad del concreto y evaluación del comportamiento de aditivos acelerantes en coordinación con la planta concretera, buscando optimizar los procesos de fundida y mejorar el rendimiento de las actividades estructurales programadas.

DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante el período evaluado (10 al 16 de abril de 2026) se mantuvo el seguimiento administrativo, técnico y financiero del contrato, garantizando la disponibilidad de los recursos necesarios para la continuidad de las actividades programadas en obra.

Los recursos disponibles se orientaron al desarrollo de actividades relacionadas con mejoramiento de subbase, acero del tanque, acero de cimentación, columnas, vigas, conformación de taludes y obras complementarias, garantizando la continuidad operativa del proyecto, aun cuando algunas actividades se vieron limitadas por las condiciones climáticas presentadas durante el período.

Asimismo, se adelantaron gestiones administrativas relacionadas con el seguimiento y control del anticipo contractual, incluyendo revisión de soportes financieros, conciliación de inversiones realizadas, validación de compras de materiales, seguimiento a contratos de suministro, control de ejecución presupuestal y verificación de la correcta aplicación de los recursos conforme a las actividades ejecutadas y las obligaciones contractuales establecidas.

También se efectuó seguimiento al flujo de recursos requeridos para la continuidad del proyecto, garantizando la disponibilidad financiera necesaria para atender la adquisición de materiales, contratación de personal, alquiler de equipos y demás necesidades operativas asociadas al desarrollo de la obra.

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera durante el período evaluado se encuentra acorde con el avance físico alcanzado (0,91%), reflejando la inversión realizada en actividades relacionadas con mejoramiento de subbase, acero de refuerzo, cimentaciones, excavaciones, ensayos de laboratorio, control técnico y gestión administrativa del proyecto.

Se evidencia coherencia entre la inversión realizada y el estado actual del proyecto; sin embargo, se requiere fortalecer el ritmo de ejecución y optimizar la productividad de los frentes de trabajo una vez superadas las afectaciones ocasionadas por las condiciones climáticas adversas.

De igual manera, se continuó con el seguimiento financiero y administrativo del contrato, garantizando el control presupuestal, la trazabilidad de los recursos provenientes del anticipo contractual y la disponibilidad financiera necesaria para atender la ejecución de las actividades programadas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante el período reportado se realizaron verificaciones técnicas a las actividades ejecutadas, incluyendo mejoramiento de subbase, armado de acero, cimentaciones, columnas, vigas y obras complementarias, asegurando su cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto y los requisitos establecidos en los planos estructurales aprobados.

Respecto al mejoramiento de subbase, se realizaron controles permanentes de nivelación, espesor de capa, humedad óptima y compactación del material instalado, complementados con ensayos de densidad en campo para verificar el cumplimiento de los parámetros exigidos por las especificaciones técnicas del proyecto. Los resultados obtenidos permitieron validar la estabilidad y capacidad portante requerida para la continuidad de las actividades estructurales.

Adicionalmente, se desarrolló un programa de control de calidad del concreto en coordinación con la planta concretera, realizando ensayos de manejabilidad (slump), verificación de tiempos de fraguado, evaluación del comportamiento de aditivos acelerantes, control de temperatura del concreto y toma de muestras para la elaboración de cilindros destinados a ensayos de resistencia a compresión.

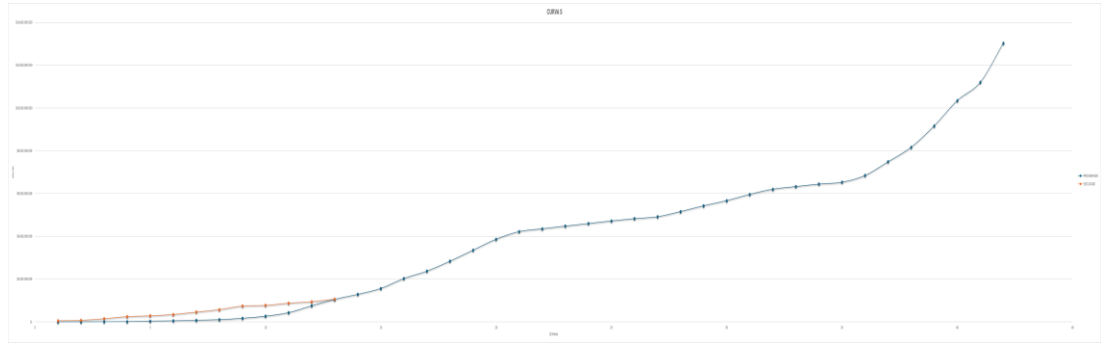
Los ensayos ejecutados permitieron verificar que las características del concreto suministrado cumplen con las especificaciones de diseño requeridas para los elementos estructurales del proyecto, garantizando la calidad y durabilidad de las estructuras proyectadas.

Las actividades se desarrollaron bajo criterios técnicos adecuados, garantizando la calidad, estabilidad y seguridad de la obra, pese a las limitaciones generadas por las condiciones climáticas presentadas durante el período evaluado.

5. ACTIVIDADES DE LA SEMANA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Localizacion, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	RESIDENTE DE OBRA
Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del Proctor modificado, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. El material deberá provenir de canteras aprobadas y certificadas por la autoridad ambiental	RESIDENTE DE OBRA
Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación. de acuerdo a lo estipulado por la nsr-10, norma astm a-706, icontec 2289 para el acero pdr-60. incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (g60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra CIMENTACION	RESIDENTE DE OBRA
Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación. de acuerdo a lo estipulado por la nsr-10, norma astm a-706, icontec 2289 para el acero pdr-60. incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (g60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra ESTRUCTURA	RESIDENTE DE OBRA
ARREGLO DE TALUD	RESIDENTE DE OBRA

6. CURVA S



CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	**INFORME SEMANAL DE OBRA 13**	CÓDIGO:	**FT-IS-UB-01**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2025-05-26**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1: Localizacion, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.



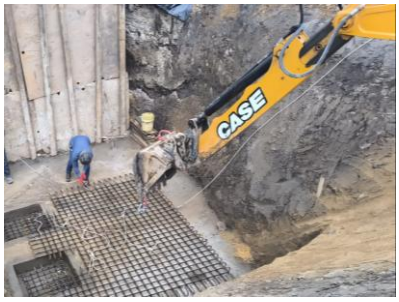
FOTOGRAFÍA 2:Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del Proctor modificado, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. El material deberá provenir de canteras aprobadas y certificadas por la autoridad ambiental



FOTOGRAFÍA 3: Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación. de acuerdo a lo estipulado por la nsr-10, norma astm a-706, icontec 2289 para el acero pdr-60. incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (g60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra CIMENTACION



FOTOGRAFÍA 4: Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación. de acuerdo a lo estipulado por la nsr-10, norma astm a-706, icontec 2289 para el acero pdr-60. incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (g60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra ESTRUCTURA



FOTOGRAFÍA 5: ARREGLO DE TALUD



FOTOGRAFÍA 6: REALIZACION DE ESCALERA DE ACESO

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE: Osvaldo Pedraza

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE : Juan Carlos Silva

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 14	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

FECHA	24/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	17/04/2026	AL	23/04/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS,CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVELNACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de UbatéCundinamarca.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	085 DE 2025	CONTRATO No.:	088 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACION CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACIÓN FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	97 EQUIVALE AL 20%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	97 EQUIVALE AL 20%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 739,699,864.00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11,755,753,808.00
VALOR ADICION(ES):	$ 452,246,927.00	VALOR ADICION(ES):	$ 1,726,794,244.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,188,946,791.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13,482,548,052.00
VALOR FASE I:	$ 168,154,260.00	VALOR FASE I:	$ 378,420,000.00
VALOR FASE II:	$ 1,020,792,501.00	VALOR FASE II:	$ 13,030,645,076.00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73,482,974.00
VALOR PAGADO:	$ 180,123,670.00	VALOR PAGADO:	$ 394,785,818.00
VALOR POR PAGAR:	$ 1,008,823,121.00	VALOR POR PAGAR:	$ 13,087,762,234.00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)			0
1	PRELIMINARES	23/01/2026	22/01/2026	En ejecucion
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/01.2026	En ejecucion
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	2/02/2026	En ejecucion
4	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	23/01/2026	En ejecucion
5	CIMENTACION	13/04/2026	15/04/2026	En ejecucion
6	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA	2/04/2026	12/03/2026	En ejecucion
7	ESTRUCTURA DE CONCRETO	6/05/2026		No iniciado
8	ACERO DE ESTRUCTURA	02/042026	17/03/2026	En ejecucion
9	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	30/06/2026		No iniciado
11	MAMPOSTERIA Y MURO LIVIANOS	17/07/2026		No iniciado
12	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	5/08/2026		No iniciado
13	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	5/08/2026		No iniciado
14	RECUBRIMIENTOS	11/082026		No iniciado
15	ACABADOS	18/09/2026		No iniciado
16	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	18/092026		No iniciado
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	07/092026		No iniciado
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	14/092026		No iniciado
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	13/10/2026		No iniciado
20	ACABADOS DE APARATOS	22/09/2026		No iniciado
21	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	17/09/2026		No iniciado
22	COMPONENTE HIDROSANITARIO	4/05/2026	25/02/2026	En ejecucion
23	INSTALACIONES ELECTRICAS	4/05/2026		No iniciado
24	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	2/10/2026		No iniciado
25	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	9/10/2026		No iniciado
26	RED CONTRAINCENDIO	9/10/2026		No iniciado
27	ASCENSOR	23/09/2026		No iniciado
28	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026		No iniciado
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026		No iniciado
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	29/10/2026		No iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS(HITO OBLIGATORIO)			
	Plazo del proyecto en días 240	1	97	

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS CONFORME A LA PROGRAMACIÓN VIGENTE.**	$ 1,289,400,835.66	9.90%	**-1.53%**
2	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS EJECUTADOS Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA.**	$ 1,090,664,993.03	8.37%	
1	PRELIMINARES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 59,307,940.30	0.46%	0.03%
2	PRELIMINARES ACUMULADO EJECUTADO	$ 63,850,160.88	0.49%	
1	DEMOLICIONES Y DESMONTES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 156,367,740.94	1.20%	0.00%
2	DEMOLICIONES Y DESMONTESACUMULADO EJECUTADO	$ 156,367,740.94	1.20%	
1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES PROGRAMADO	$ 185,035,160.11	1.42%	-0.02%
2	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES EJECUTADO	$ 182,429,031.09	1.400%	
1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS PROGRAMADO	$ 215,005,643.79	1.65%	0.59%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS EJECUTADO	$ 291,886,449.75	2.24%	
1	COMPONENTE HIDROSANITARIO PROGRAMADO		0.00%	0.61%
2	COMPONENTE HIDROSANITARIO EJECUTADO	$ 79,486,934.98	0.61%	
1	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 201,974,998.71	1.55%	-0.40%
2	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 149,852,418.40	1.15%	
1	ACERO DE ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 406,556,126.43	3.12%	-1.97%
2	ACERO DE ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 149,852,418.40	1.15%	
1	CIMENTACION PROGRAMADO	$ 65,153,225.39	0.50%	-0.37%
2	CIMENTACIÓN EJECUTADO	$ 16,939,838.60	0.13%	

PROGRAMADO A EJECUTAR SEMANAL	1.79%		
ACUMULADOS	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DESVIACIÓN (SV)(%)**
ACUMULADO ANTERIOR	**8.11%**	**8.19%**	**0.08%**
DURANTE EL PERIODO	**1.79%**	**0.18%**	**-1.61%**
ACUMULADO A LA FECHA	**9.90%**	**8.37%**	**-1.53%**

CONSORCIO RAMA EMSAP 2025	**INFORME SEMANAL DE OBRA 14**	CÓDIGO:	**FT-IS-UB-01**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2025-05-26**

PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período comprendido entre el 17 y el 23 de abril de 2026, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación de obra aprobada. Para este período se registró un avance programado del 9,90 %, mientras que el avance ejecutado se mantuvo por debajo de lo previsto, evidenciando un rendimiento inferior al establecido y generando retrasos en algunas actividades contempladas dentro del cronograma contractual.

Durante este intervalo se adelantaron actividades correspondientes a:

Localización, trazado y replanteo.
Excavación manual para conformación de cimentaciones.
Suministro, transporte y colocación de base granular compactada al 95 % del Proctor Modificado.
Colocación de concreto de 2500 psi para solados.
Suministro e instalación de junta con cinta PVC de 22,5 cm.
Mejoramiento y conformación de subbase.
Ensayos de densidad y control de compactación en campo.
Actividades de preparación para elementos de cimentación.

Las actividades fueron ejecutadas bajo supervisión técnica permanente, garantizando el cumplimiento de las especificaciones establecidas en el proyecto y asegurando la calidad de los procesos constructivos desarrollados en obra.

Se dio continuidad a las actividades de excavación manual para la cimentación, cuya fecha de inicio estaba prevista para el 17 de abril de 2026; sin embargo, las condiciones climáticas adversas, la saturación del terreno y los retrasos generados en la conformación y compactación de la subbase afectaron el inicio oportuno de algunos frentes de trabajo. Durante el período reportado se avanzó en la adecuación de las áreas de cimentación, permitiendo la continuidad progresiva de las actividades estructurales.

El menor avance en la ejecución de obra se atribuye principalmente a factores asociados a las lluvias presentadas durante el período, las cuales ocasionaron saturación del terreno y afectaron las labores de conformación y compactación de la subbase. Esta situación impactó la continuidad normal de algunos frentes de trabajo y limitó el desarrollo oportuno de actividades posteriores relacionadas con cimentación y estructura.

En atención a esta situación, y con el fin de dar cumplimiento a los hitos contractuales establecidos, la supervisión e interventoría solicitaron la implementación y fortalecimiento del plan de contingencia orientado a recuperar el avance programado y mitigar los impactos generados por los atrasos presentados.

Dicho plan contempla las siguientes acciones:

Incremento de la jornada laboral mediante ampliación de horarios y horas adicionales de trabajo.
Fortalecimiento del personal operativo en obra.
Reorganización y optimización de frentes de trabajo.
Priorización de actividades críticas relacionadas con cimentación y estructura.
Seguimiento permanente al cronograma y control diario del avance físico ejecutado.

Durante el período evaluado se llevó a cabo comité presencial de seguimiento con participación de la supervisión del contrato, contratista e interventoría, en el cual se revisó el estado general de avance de las actividades programadas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones de ejecución de la obra.

Asimismo, el día 23 de abril de 2026 se realizó visita de supervisión en campo al proyecto con el propósito de verificar las actividades ejecutadas relacionadas con excavaciones, conformación de cimentaciones, instalación de base granular, solados y demás frentes de trabajo activos durante el período reportado.

Como resultado de la visita se identificó la necesidad de fortalecer algunos frentes operativos y continuar con la implementación de medidas orientadas a la recuperación del cronograma contractual, garantizando el cumplimiento de las metas establecidas para los períodos siguientes.

DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante el período evaluado se mantuvo el seguimiento administrativo y financiero del contrato, garantizando la disponibilidad de recursos necesarios para la continuidad de las actividades programadas en obra.

Los recursos disponibles se orientaron al desarrollo de actividades relacionadas con excavaciones, conformación y mejoramiento de subbase, colocación de base granular, ejecución de solados y elementos de cimentación, garantizando la continuidad operativa del proyecto.

Asimismo, el proyecto cuenta con los recursos provenientes del anticipo contractual, los cuales han permitido garantizar la disponibilidad financiera requerida para la adquisición de materiales, contratación de personal, alquiler de equipos, transporte de insumos y ejecución de las actividades constructivas programadas.

De igual manera, se adelantaron gestiones administrativas y financieras relacionadas con el seguimiento al manejo del anticipo contractual, incluyendo revisión de soportes, control presupuestal, conciliación de inversiones ejecutadas, validación de compras, seguimiento a órdenes de servicio y verificación de la correcta aplicación de los recursos conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

También se realizaron actividades de coordinación técnica y administrativa relacionadas con componentes complementarios del proyecto, incluyendo revisión de especificaciones, programación de suministros y seguimiento financiero para garantizar su adecuada incorporación dentro del desarrollo contractual.

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera durante el período evaluado se encuentra acorde con el avance físico alcanzado, reflejando la inversión realizada en actividades relacionadas con excavaciones, mejoramiento de subbase, suministro e instalación de base granular, solados, cimentaciones, control técnico y supervisión de obra.

Se mantiene coherencia entre la inversión realizada y el estado actual del proyecto; sin embargo, se requiere optimizar el ritmo de ejecución mediante la aplicación de las medidas establecidas en el plan de contingencia para recuperar los retrasos evidenciados en la programación contractual.

Asimismo, se continuó con el seguimiento financiero y administrativo del anticipo contractual, verificando la adecuada aplicación de los recursos conforme a las actividades ejecutadas y garantizando la disponibilidad financiera para la continuidad de la obra.

CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante el período reportado se realizaron verificaciones técnicas a las actividades ejecutadas, incluyendo excavaciones, base granular, mejoramiento de subbase, solados y demás actividades asociadas a las cimentaciones, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y los lineamientos establecidos en los planos aprobados.

Se efectuó seguimiento permanente al proceso de mejoramiento de subbase, incluyendo controles de nivelación, conformación, humedad y compactación del material instalado. Estas actividades fueron complementadas mediante ensayos de densidad en campo para verificar el cumplimiento de los porcentajes de compactación exigidos y garantizar las condiciones de estabilidad y capacidad portante requeridas para la continuidad de las actividades estructurales.

Los resultados obtenidos permitieron validar las condiciones técnicas del terreno y asegurar la adecuada preparación de las áreas destinadas a cimentación.

Las actividades se desarrollaron bajo criterios técnicos adecuados, garantizando la calidad, estabilidad y seguridad de la obra. Se realizó prueba de asentamiento con acelerante en fundida de tanque dando 5,5 y se tomaron cilindros de la respectiva fundida.

MANEJO AMBIENTAL

Durante el período se continuó con la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Gestión Ambiental (PGA), garantizando el adecuado manejo de materiales, el control de residuos y el mantenimiento del orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo.

Adicionalmente, se desarrollaron actividades relacionadas con:

Uso adecuado de materiales en obra.
Manejo y disposición de residuos en puntos ecológicos.
Orden y aseo permanente de los frentes de trabajo.
Manejo de material producto de excavaciones.
Entrega de material vegetal a gestores autorizados.
Control de escorrentías y aguas superficiales generadas por las lluvias.
Seguimiento a la disposición de materiales provenientes de cantera autorizada.

Asimismo, se verificó que la cantera utilizada para el suministro de material granular cuenta con los permisos ambientales y autorizaciones vigentes requeridas para su explotación y comercialización, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable y la trazabilidad de los materiales utilizados en el proyecto.

Como parte de las actividades de sensibilización ambiental, se realizaron charlas de capacitación ambiental dirigidas al personal de obra sobre manejo adecuado de residuos sólidos, protección de los recursos naturales, control de material particulado, ahorro y uso eficiente del agua, cuidado de la cobertura vegetal y cumplimiento de los lineamientos ambientales establecidos para el proyecto.

Estas actividades permitieron fortalecer la cultura ambiental del personal y garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales.SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

Durante el período comprendido entre el 17 y el 23 de abril de 2026, se continuó con la implementación y seguimiento de las actividades contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), garantizando condiciones seguras para el desarrollo de las labores constructivas y el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable al proyecto.

Se realizaron inspecciones periódicas en los diferentes frentes de trabajo, verificando el uso adecuado de los elementos de protección personal, el estado de las herramientas y equipos, las condiciones locativas y el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro establecidos para las actividades de excavación, conformación de subbase, instalación de base granular, solados y cimentaciones.

Durante el período se desarrollaron charlas de seguridad y capacitaciones dirigidas al personal de obra, enfocadas en la prevención de accidentes, identificación de peligros, reporte de condiciones inseguras, trabajo en excavaciones, manipulación manual de cargas y autocuidado.

Asimismo, se efectuó seguimiento permanente al cumplimiento de las medidas preventivas establecidas para el control de riesgos asociados a las actividades ejecutadas, manteniendo señalizadas las áreas de trabajo y garantizando el orden y aseo de los frentes intervenidos.

No se reportaron accidentes de trabajo incapacitantes durante el período evaluado. Las actividades se desarrollaron bajo condiciones controladas, promoviendo la protección de la integridad física de los trabajadores y fortaleciendo la cultura de prevención en obra.

GESTIÓN SOCIAL

Durante el período comprendido entre el 17 y el 23 de abril de 2026, se dio continuidad a las actividades de gestión social orientadas al fortalecimiento de las relaciones entre el proyecto y la comunidad del área de influencia.

Se mantuvieron canales de comunicación permanentes con la comunidad y actores locales, brindando información relacionada con el avance de las actividades constructivas, las intervenciones programadas y las medidas implementadas para minimizar posibles afectaciones derivadas de la ejecución de la obra.

Asimismo, se atendieron oportunamente inquietudes, observaciones y solicitudes presentadas por la comunidad, promoviendo espacios de diálogo y participación que contribuyeron al desarrollo adecuado del proyecto y al fortalecimiento de las relaciones comunitarias.

Como parte de las acciones de responsabilidad social, se realizaron actividades de sensibilización dirigidas al personal vinculado al proyecto sobre convivencia ciudadana, respeto por la comunidad, cuidado del entorno y buenas prácticas durante la ejecución de las actividades constructivas.

Las acciones desarrolladas durante el período permitieron mantener una adecuada interacción con la comunidad, favoreciendo un ambiente de cooperación y contribuyendo al cumplimiento de los compromisos sociales establecidos para el proyecto.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

Durante el período comprendido entre el 17 y el 23 de abril de 2026, se continuó con la implementación y seguimiento de las actividades contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), garantizando condiciones seguras para el desarrollo de las labores constructivas y el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable al proyecto.

Se realizaron inspecciones periódicas en los diferentes frentes de trabajo, verificando el uso adecuado de los elementos de protección personal, el estado de las herramientas y equipos, las condiciones locativas y el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro establecidos para las actividades de excavación, conformación de subbase, instalación de base granular, solados y cimentaciones.

Durante el período se desarrollaron charlas de seguridad y capacitaciones dirigidas al personal de obra, enfocadas en la prevención de accidentes, identificación de peligros, reporte de condiciones inseguras, trabajo en excavaciones, manipulación manual de cargas y autocuidado.

Asimismo, se efectuó seguimiento permanente al cumplimiento de las medidas preventivas establecidas para el control de riesgos asociados a las actividades ejecutadas, manteniendo señalizadas las áreas de trabajo y garantizando el orden y aseo de los frentes intervenidos.

No se reportaron accidentes de trabajo incapacitantes durante el período evaluado. Las actividades se desarrollaron bajo condiciones controladas, promoviendo la protección de la integridad física de los trabajadores y fortaleciendo la cultura de prevención en obra.

GESTIÓN SOCIAL

Durante el período comprendido entre el 17 y el 23 de abril de 2026, se dio continuidad a las actividades de gestión social orientadas al fortalecimiento de las relaciones entre el proyecto y la comunidad del área de influencia.

Se mantuvieron canales de comunicación permanentes con la comunidad y actores locales, brindando información relacionada con el avance de las actividades constructivas, las intervenciones programadas y las medidas implementadas para minimizar posibles afectaciones derivadas de la ejecución de la obra.

Asimismo, se atendieron oportunamente inquietudes, observaciones y solicitudes presentadas por la comunidad, promoviendo espacios de diálogo y participación que contribuyeron al desarrollo adecuado del proyecto y al fortalecimiento de las relaciones comunitarias.

Como parte de las acciones de responsabilidad social, se realizaron actividades de sensibilización dirigidas al personal vinculado al proyecto sobre convivencia ciudadana, respeto por la comunidad, cuidado del entorno y buenas prácticas durante la ejecución de las actividades constructivas.

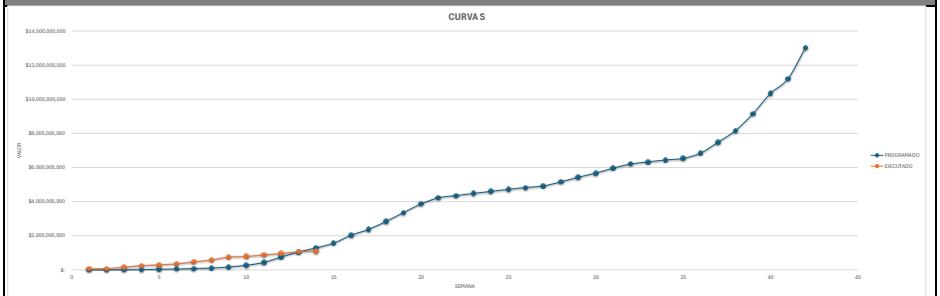
Las acciones desarrolladas durante el período permitieron mantener una adecuada interacción con la comunidad, favoreciendo un ambiente de cooperación y contribuyendo al cumplimiento de los compromisos sociales establecidos para el proyecto.

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	**INFORME SEMANAL DE OBRA 14**	CÓDIGO:	**FT-IS-UB-01**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2025-05-26**

5. ACTIVIDADES DE LA SEMANA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Localizacion, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	RESIDENTE DE OBRA
Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del Proctor modificado, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. El material deberá provenir de canteras aprobadas y certificadas por la autoridad ambiental	RESIDENTE DE OBRA
Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación. de acuerdo a lo estipulado por la nsr-10, norma astm a-706, icontec 2289 para el acero pdr-60. incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (g60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra CIMENTACION	RESIDENTE DE OBRA
Colocación de concreto de 2500 psi para solados. Control de calidad (compactación y niveles).	RESIDENTE DE OBRA
Continuación de solados. Instalación de juntas con cinta PVC. Ajustes en subbase.	RESIDENTE DE OBRA
Finalización de actividades de subbase y solados. Revisión general y control técnico. Implementación de plan de contingencia (aumento de personal y jornada).	RESIDENTE DE OBRA

6. CURVA S



7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Localizacion, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.



Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 95% mínimo del ensayo del Proctor modificado, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. El material deberá provenir de canteras aprobadas y certificadas por la autoridad ambiental



Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación. de acuerdo a lo estipulado por la nsr-10, norma astm a-706, icontec 2289 para el acero pdr-60. incluye todos los costos de suministro de materiales (refuerzo (g60) figurado, corrugado, incluye el alambre de amarre), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, desperdicios y mano de obra CIMENTACION



Colocación de concreto de 2500 psi para solados. Control de calidad (compactación y niveles).



Finalización de actividades de subbase y solados. Revisión general y control técnico.



Implementación de plan de contingencia (aumento de personal y jornada).

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE: Osvaldo Pedraza

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE : Juan Carlos Silva

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 15	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

FECHA	1/05/2026	PERIODO No.	15	DEL	24/04/2026	AL	30/05/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS,CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVELNACIONAL LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15# # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de UbatéCundinamarca.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	088 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSIÓN 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSIÓN 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACION FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACION FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACION:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	134 EQUIVALE AL 27%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	134 EQUIVALE AL 27%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736,699,864.00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11,755,753,808.00
VALOR ADICIONES(S)	$ 452,240,927.00	VALOR ADICIONES(S)	$ 1,726,194,240.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,188,946,791.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13,482,548,052.00
VALOR FASE I:	$ 168,154,290.00	VALOR FASE I:	$ 378,420,000.00
VALOR FASE II:	$ 1,020,792,501.00	VALOR FASE II:	$ 13,030,645,078.00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73,482,974.00
VALOR PAGADO:	$ 180,123,670.00	VALOR PAGADO:	$ 394,785,818.00
VALOR POR PAGAR:	$ 1,008,823,121.00	VALOR POR PAGAR:	$ 13,087,762,234.00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)			0
1	PRELIMINARES	23/01/2026	22/01/2026	En ejecucion
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/012026	En ejecucion
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	2/02/2026	En ejecucion
4	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	23/01/2026	En ejecucion
5	CIMENTACION	13/04/2026	15/04/2026	En ejecucion
6	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA	2/04/2026	12/03/2026	En ejecucion
7	ESTRUCTURA DE CONCRETO	6/05/2026		No iniciado
8	ACERO DE ESTRUCTURA	02/04/2026	17/03/2026	En ejecucion
9	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	30/06/2026		No iniciado
11	MANPOSTERIA Y MURO LIVIANOS	17/07/2026		No iniciado
12	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	5/08/2026		No iniciado
13	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	5/08/2026		No iniciado
14	RECUBRIMIENTOS	11/082026		No iniciado
15	ACABADOS	18/09/2026		No iniciado
16	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	18/09/2026		No iniciado
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	07/09/2026		No iniciado
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	14/09/2026		No iniciado
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	13/10/2026		No iniciado
20	ACABADOS DE APARATOS	22/09/2026		No iniciado
21	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	17/09/2026		No iniciado
22	COMPONENTE HIDROSANITARIO	4/05/2026	25/02/2026	En ejecucion
23	INSTALACIONES ELECTRICAS	4/05/2026		No iniciado
24	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	2/10/2026		No iniciado
25	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	9/10/2026		No iniciado
26	RED CONTRAINCENDIO	9/10/2026		No iniciado
27	ASCENSOR	23/09/2026		No iniciado
28	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026		No iniciado
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026		No iniciado
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	29/10/2026		No iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS(HITO OBLIGATORIO)			
	Plazo del proyecto en días 240	1	134	

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS CONFORME A LA PROGRAMACIÓN VIGENTE.**	$ 1,566,953,575.82	12.03%	**-3.23%**
2	**VALOR ACUMULADO DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS EJECUTADOS Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA.**	$ 1,146,696,766.86	8.80%	
1	PRELIMINARES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 59,307,940.30	0.46%	0.03%
2	PRELIMINARES ACUMULADO EJECUTADO	$ 63,850,160.88	0.49%	
1	DEMOLICIONES Y DESMONTES ACUMULADO PROGRAMADO	$ 156,367,740.94	1.20%	0.00%
2	DEMOLICIONES Y DESMONTESACUMULADO EJECUTADO	$ 156,367,740.94	1.20%	
1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES PROGRAMADO	$ 185,035,160.11	1.42%	-0.02%
2	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES EJECUTADO	$ 182,429,031.09	1.400%	
1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS PROGRAMADO	$ 215,005,643.79	1.65%	0.59%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS EJECUTADO	$ 291,886,449.75	2.24%	
1	COMPONENTE HIDROSANITARIO PROGRAMADO		0.00%	0.61%
2	COMPONENTE HIDROSANITARIO EJECUTADO	$ 79,486,934.98	0.61%	
1	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 201,974,998.71	1.55%	-0.40%
2	ACERO DE CIMENTACION-ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 149,852,418.40	1.15%	
1	ACERO DE ESTRUCTURA PROGRAMADO	$ 684,108,866.60	5.25%	-3.67%
2	ACERO DE ESTRUCTURA EJECUTADO	$ 205,884,192.23	1.58%	
1	CIMENTACION PROGRAMADO	$ 65,153,225.39	0.50%	-0.37%
2	CIMENTACIÓN EJECUTADO	$ 16,939,838.60	0.13%	

PROGRAMADO A EJECUTAR SEMANAL	2.13%		
ACUMULADOS	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DESVIACIÓN (SV)(%)**
ACUMULADO ANTERIOR	**9.90%**	**8.37%**	**-1.53%**
DURANTE EL PERIODO	**2.13%**	**0.43%**	**-1.70%**
ACUMULADO A LA FECHA	**12.03%**	**8.80%**	**-3.23%**

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE OBRA 15	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período comprendido entre el 24 y el 30 de abril de 2026, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación de obra aprobada y bajo los lineamientos técnicos establecidos en el contrato. Para este período se registró un avance programado del 12,03 % y un avance ejecutado del 8,80 %, evidenciando un desfase frente a la meta establecida y un rendimiento inferior al esperado.

Durante este intervalo se adelantaron actividades correspondientes a:

Excavación manual para conformación de cimentación en material homogéneo.
Excavación manual para cimentaciones con profundidades mayores a 1,00 m.
Colocación de concreto de 2500 psi para solados.
Construcción de zapatas en concreto de 4000 psi.
Suministro, transporte y colocación de materiales para cimentación.
Actividades de control topográfico y verificación de niveles.
Limpieza, preparación y adecuación de áreas para elementos estructurales.

Las actividades se ejecutaron bajo supervisión técnica permanente, garantizando el cumplimiento de las especificaciones del proyecto y los procedimientos constructivos establecidos.

No obstante, el desarrollo de las actividades continuó viéndose afectado por factores externos asociados a las condiciones climáticas adversas y por atrasos acumulados en actividades críticas para el desarrollo del proyecto, entre ellas la ejecución de la provisional eléctrica, cuyo avance resulta fundamental para garantizar condiciones operativas óptimas en los diferentes frentes de trabajo.

Asimismo, algunas actividades asociadas a la conformación definitiva de áreas de trabajo y coordinación de suministros complementarios presentaron ajustes en su programación, impactando parcialmente la secuencia constructiva inicialmente prevista.

En atención a esta situación y con el fin de recuperar el avance programado, se continuó con la implementación del plan de contingencia aprobado, el cual contempla:

Incremento de la jornada laboral mediante ampliación de horarios.
Fortalecimiento del personal operativo en obra.
Optimización y reorganización de frentes de trabajo.
Priorización de actividades críticas relacionadas con cimentación y estructura.
Seguimiento permanente al avance físico ejecutado.
Monitoreo y control de actividades con atraso acumulado para su recuperación dentro del cronograma contractual.

El seguimiento realizado durante el período permitió identificar oportunidades de mejora en la productividad y coordinación operativa, proyectándose una recuperación gradual del cronograma mediante la implementación de las medidas adoptadas.

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Durante el período evaluado se llevó a cabo seguimiento técnico continuo y sistemático, con participación de la supervisión del contrato, el contratista y la interventoría, orientado a verificar el cumplimiento de los diseños, especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.

Se realizaron visitas de inspección en campo, mediante las cuales se verificaron las actividades relacionadas con excavaciones, conformación de cimentaciones, ejecución de solados y construcción de zapatas.

Las verificaciones efectuadas permitieron confirmar el cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos, así como identificar aspectos susceptibles de mejora relacionados con la productividad de algunos frentes de trabajo y la recuperación de actividades con retraso acumulado.

Como resultado del seguimiento, se establecieron compromisos orientados a fortalecer la planificación operativa, optimizar la asignación de recursos y garantizar la continuidad del proyecto sin afectar la calidad de las obras ejecutadas.

DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante el período evaluado se mantuvo un adecuado control administrativo y financiero del contrato, garantizando la disponibilidad de recursos necesarios para la ejecución de las actividades programadas.

Los recursos fueron destinados principalmente a actividades de excavación, cimentación, suministro de materiales, formaletería, colocación de concreto y demás actividades complementarias requeridas para la continuidad operativa del proyecto.

Asimismo, se adelantaron actividades relacionadas con la modificación y actualización del Plan de Inversión del Anticipo, con el fin de ajustar la distribución de recursos a las necesidades reales de ejecución identificadas durante el desarrollo de la obra, garantizando la disponibilidad financiera requerida para la atención de las actividades prioritarias y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Igualmente, se realizó seguimiento permanente a la ejecución presupuestal y a la correcta aplicación de los recursos financieros asignados al proyecto.

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera durante el período evaluado se encuentra alineada con el avance físico alcanzado, reflejando la inversión realizada en las actividades ejecutadas en obra.

Se evidencia coherencia entre el estado financiero del proyecto y su avance constructivo; sin embargo, se requiere continuar fortaleciendo la ejecución mediante la implementación efectiva del plan de contingencia establecido para recuperar los retrasos evidenciados en la programación contractual.

De igual manera, se efectuó seguimiento al anticipo contractual y a la modificación del plan de inversión aprobado, verificando que la aplicación de los recursos se encuentre acorde con las necesidades operativas y técnicas del proyecto.

CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante el período reportado se realizaron controles de calidad y verificaciones técnicas enfocados en las actividades de excavación, solados, construcción de zapatas y demás elementos asociados a la cimentación.

Se verificaron aspectos como:

Dimensiones y geometría de excavaciones.
Niveles y espesores de los elementos ejecutados.
Calidad del concreto utilizado.
Condiciones de formaleteo y acabado.
Cumplimiento de especificaciones técnicas de construcción.

Adicionalmente, se realizaron ensayos de cono (slump) para verificar la manejabilidad del concreto suministrado, así como la elaboración y toma de cilindros de concreto para el control de resistencia a compresión y seguimiento de la calidad del material utilizado en obra.

De igual forma, se efectuaron actividades de limpieza, inspección y preparación del acero de refuerzo, verificando la ausencia de contaminantes, residuos y materiales que pudieran afectar la adherencia del concreto y el correcto comportamiento estructural de los elementos proyectados.

Las actividades se desarrollaron bajo criterios técnicos adecuados, garantizando la calidad, estabilidad y durabilidad de las estructuras construidas, se realizan tomas de densidades para concreto de fundida de zapatas así como la toma de las debidas muestras para fallar de concreto.

MANEJO AMBIENTAL

Durante el período se dio cumplimiento a las medidas establecidas en el Plan de Gestión Ambiental (PGA), orientadas a prevenir, mitigar y controlar los impactos generados por las actividades constructivas.

Se desarrollaron acciones relacionadas con:

Manejo adecuado de materiales y residuos de obra.
Implementación de puntos ecológicos para separación en la fuente.
Control de orden y aseo en los frentes de trabajo.
Disposición de residuos a través de gestores autorizados.
Seguimiento al manejo ambiental de materiales provenientes de cantera autorizada.
Control de material particulado y limpieza de áreas intervenidas.

Adicionalmente, se realizó una charla de manejo de concreto y manejo de residuos de concreto.

Se mantuvo seguimiento permanente a las prácticas ambientales implementadas, fortaleciendo la cultura de manejo responsable dentro del proyecto.

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Las actividades ejecutadas durante el período implicaron riesgos asociados a excavaciones, manipulación de materiales, tránsito de equipos y labores propias de obra civil.

Se implementaron medidas de control orientadas a garantizar condiciones seguras de trabajo, entre las cuales se destacan:

Señalización y delimitación de áreas de trabajo.
Control de acceso a zonas de riesgo.
Inspecciones periódicas de seguridad.
Verificación permanente del uso de Elementos de Protección Personal (EPP).
Supervisión de actividades críticas en excavaciones y cimentaciones.
Seguimiento al cumplimiento de procedimientos seguros de trabajo.

Durante el período se mantuvo control permanente sobre las condiciones de seguridad en obra, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (SST)

Durante el período se desarrollaron actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo orientadas a la prevención de riesgos laborales y al bienestar del personal.

Entre las principales actividades ejecutadas se destacan:

Seguimiento al uso adecuado de Elementos de Protección Personal.
Inspecciones de condiciones de trabajo.
Implementación de pausas activas.
Seguimiento ergonómico a las actividades ejecutadas.
Verificación de condiciones de bienestar del personal.
Control y seguimiento de riesgos asociados a excavaciones y manipulación de materiales.

Se mantuvo control permanente sobre las condiciones laborales, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de SST y fortaleciendo la cultura de autocuidado en obra.

ASPECTOS SOCIALES

Durante el período se dio cumplimiento a los compromisos sociales establecidos para el proyecto, manteniendo una adecuada relación con la comunidad del área de influencia.

Se continuó con la atención de inquietudes presentadas por la comunidad, brindando información relacionada con el avance de las actividades constructivas y las medidas implementadas para minimizar posibles afectaciones temporales derivadas de la ejecución de la obra.

Asimismo, se mantuvieron activos los canales de comunicación establecidos por el proyecto, incluyendo mecanismos de atención ciudadana y recepción de observaciones por parte de los actores interesados.

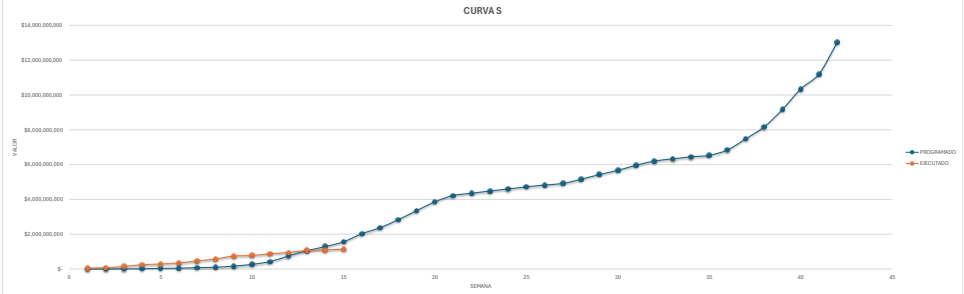
Las actividades sociales desarrolladas contribuyeron al fortalecimiento de las relaciones entre el proyecto y la comunidad, promoviendo la participación, la comunicación transparente y la gestión oportuna de las inquietudes presentadas por los habitantes del sector.

5. ACTIVIDADES DE LA SEMANA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Topografia y niveles	RESIDENTE DE OBRA
Excavación manual para conformacion de cimentacion de material homogeneo	RESIDENTE DE OBRA
Excavación mecánica para conformacion de cimentacion de material homogeneo, de profundidad maxima de 1 m y ancho maximo de 50 centimetros	RESIDENTE DE OBRA
Colocación de concreto de 2500 psi para solado, con un espesor de 0.05 m incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	RESIDENTE DE OBRA
Zapatas de concreto de 4000 psi, grava comun (incluyendo suministro, bombeo, formaleteo metalico, colocacion y curado, No incluye refuerzo)	RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	**INFORME SEMANAL DE OBRA 15**	CÓDIGO:	**FT-IS-UB-01**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2025-05-26**

6. CURVA S



7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Excavación manual para conformacion de cimentacion de material homogeneo



Excavación mecánica para conformacion de cimentacion de material homogeneo, de profundidad maxima de 1 m y ancho maximo de 50 centimetros



Colocación de concreto de 2500 psi para solado, con un espesor de 0.05 m. incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.



Zapatas de concreto de 4000 psi, grava comun (incluyendo suministro, bombeo, formaleteo metalico, colocacion y curado, No incluye refuerzo)



Formaleta tanque



Arranque de columnas

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE: Osvaldo Pedraza

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE : Juan Carlos Silva